

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 1883
Date de l'annonce : 04/05/2023

Bâtisse à aménager - GRANDCAMP-MAISY - Fort potentiel - 180 900 €

Exclusivité

14450 Grandcamp-Maisy



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE !!! Sur la commune de Grandcamp-Maisy votre agence Saint Marcouf vous propose un bien rare à la vente avec un fort potentiel d'aménagement. Venez découvrir cette belle bâtisse en pierre à 500 mètres de la mer avec environ 80 m² de surface habitable et la possibilité d'agrandissement sur environ 200 m². Une partie habitation : - En rez-de-chaussée : un séjour salon avec cheminée, une cuisine, un WC, un appentis - Au 1^{er} étage : deux chambres, une salle de bains avec WC. - au 2^{ème} étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC. et sur 3 niveaux à aménager selon vos envies une belle pièce en rez-de-chaussée d'environ 50 m² et 2 beaux greniers. Le tout sur une parcelle de terrain entièrement clos d'environ 560m². A voir rapidement !!!! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements Référence 1883 DPE nouvelle formule

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1800
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 555 m²
Numéro de mandat de vente : 1883
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 897 € (6.41%) - Prix du bien hors honoraires : 170 003 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1460 € et 2020 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

313

kWh/m² .an

10

kgCO₂/m² .an

passoire énergétique

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com