

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF

Offre de : Vente

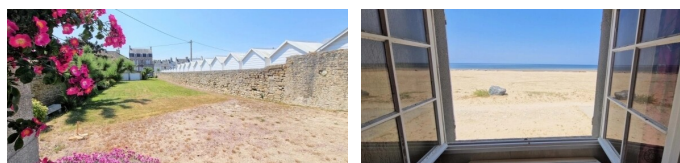
Référence : 1900

Date de l'annonce : 27/06/2023

## Maison front de mer - Grandcamp-Maisy - Jardin sur la plage - 787 500 €

Exclusivité

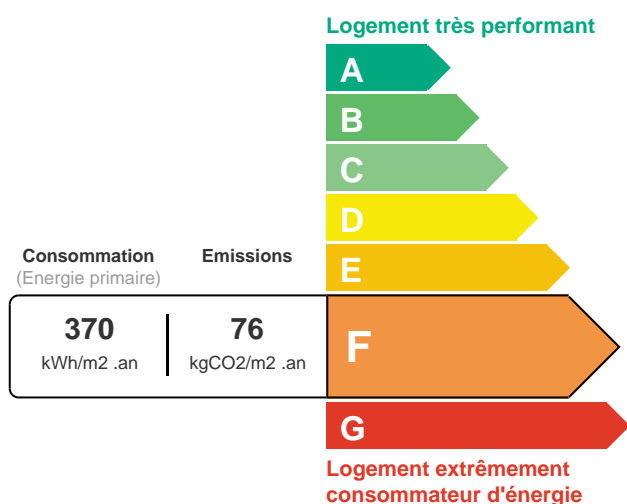
14450 Grandcamp-Maisy



### DESCRIPTION

En front de mer, avec son jardin sur la plage, votre agence St Marcouf vous présente cet ensemble immobilier composé de 3 maisons implantées sur un terrain d'environ 970m2 au coeur de GRANDCAMP-MAISY. La maison principale se compose en rez-de-chaussée d'une entrée desservant séjour avec cheminée, salon, cuisine sur la mer et bureau. A l'étage, 2 chambres et salle de bains. Au second, 2 chambres. La seconde partie peut rester indépendante ou associée à la maison principale. Vous trouverez une entrée en rez-de-chaussée, séjour, cuisine et chambre au 1er étage et salle de bains et chambres au second. Une 3ème maison dans le jardin se compose en rez-de chaussée d'un séjour avec coin cuisine, chambre avec salle d'eau à l'étage. Un agréable jardin avec accès direct à la mer vient compléter cette prestation avec également garage, cave et cabine de plage ! Référence : 1900 (visite virtuelle sur notre site)

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 255 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 12  
Nb salle de bain : 2  
Nb chambre(s) : 7  
Energie : Fuel  
Nb stationnement : 3  
Type de stationnement : Garage  
Numéro de mandat de vente : 1900  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Séparée  
Garage  
Cave

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 6000 € et 8170 € par an - Date de l'estimation : 2023

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : [contact@immo-grandcamp.com](mailto:contact@immo-grandcamp.com)