

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF  
Offre de : Vente  
Référence : 1901  
Date de l'annonce : 05/07/2023

## Maison 4 chambres - Studio - Duplex - Dépendances - Terrain - 388 500 €

14330 Cartigny-l'Épinay



### DESCRIPTION

A CARTIGNY-L'EPINAY, dans un environnement calme tout en étant proche de la gare de Lison, un ensemble immobilier rénové dans son intégralité avec possibilité de gîtes comprenant une maison avec entrée, salon avec cheminée, pièce à usage de stockage, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC en rez-de-chaussée. A l'étage, un palier desservant deux chambres dont une de 32m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, un salon-séjour avec cuisine et chambre avec salle d'eau et WC au-dessus. Au deuxième, palier, chambre mansardée avec salle d'eau et WC. Un studio de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement de 52m<sup>2</sup> en duplex, des dépendances, un plan d'eau, une grande terrasse exposée sud viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 2 058m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 275 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 6  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 2058 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 1901  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 6  
**Cuisine** : Séparée

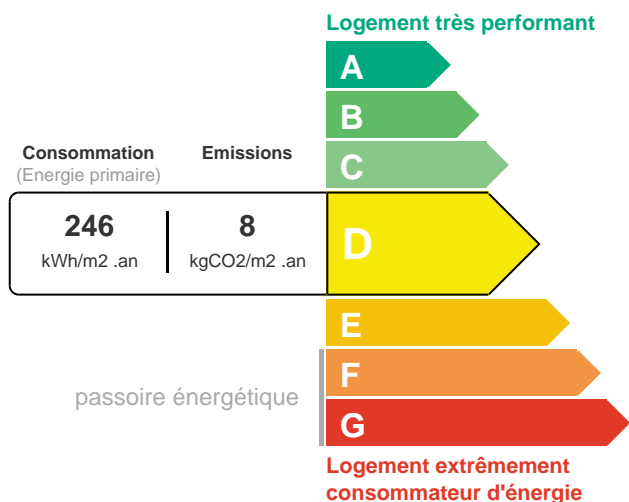
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3550 € et 4860 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : [contact@immo-grandcamp.com](mailto:contact@immo-grandcamp.com)