

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF

Offre de : Vente

Référence : 1915

Date de l'annonce : 25/08/2023

## Maison - 182m2 - 5 chambres - Piscine - Spa - Sauna - Hammam - 679 900 €

Exclusivité

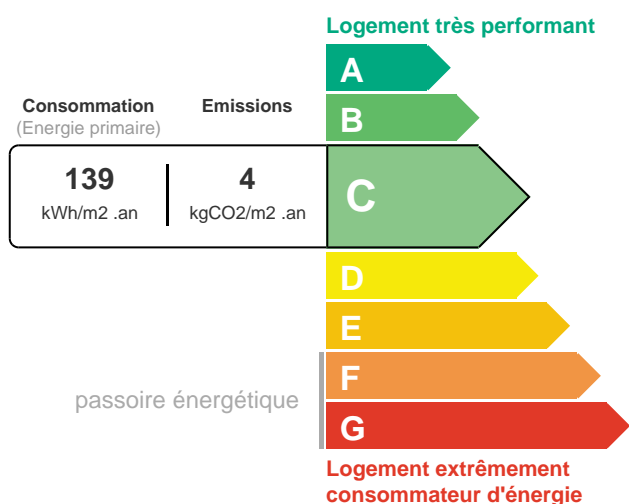
14400 Bayeux



### DESCRIPTION

Uniquement dans votre agence Immo St Marcouf ! (Visite virtuelle en ligne sur notre site) Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison d'environ 182m2 entièrement rénovée située à 5mn du centre-ville de Bayeux avec piscine, Spa, Sauna et Hammam. En rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour d'environ 47m2 avec cheminée, cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée et une suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et un grand dressing (ou chambre). A l'étage, un palier offre l'accès à 3 chambres, salle de bains et WC. Sous-sol complet compartimenté en buanderie, garage, local technique pour la pompe à chaleur. Ce n'est pas terminé ! Un magnifique local vitré d'environ 180m2 vient d'être édifié afin d'accueillir une piscine eau de mer chauffée, un spa à débordement, un Sauna, un Hammam, une salle d'eau et un coin bar ! Le tout sur une terrain entièrement clos d'environ 8800m2 !

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 182 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 5  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 8805 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 1915  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 2  
Cuisine : Séparée  
Garage  
Jardin privatif  
Piscine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1540 € et 2130 € par an - Date de l'estimation : 2023

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : [contact@immo-grandcamp.com](mailto:contact@immo-grandcamp.com)