

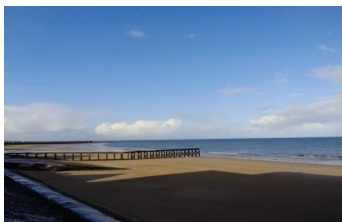
VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 1940
Date de l'annonce : 29/12/2023

Maison de ville - Entièrement rénovée - 4 chambres - Jardin - 388 500 €

Exclusivité

14450 Grandcamp-Maisy



DESCRIPTION

Nouveauté chez Immobilier St Marcouf ! (Visite virtuelle en ligne sur notre site) Située à 30mn de BAYEUX sur les plages du débarquement, venez découvrir ce bien d'exception en plein centre ville de Grandcamp-Maisy, avec une agréable terrasse d'environ 60m² et son accès direct à la mer ! Il est composé en rez-de-chaussée d'une vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 50m² avec coin cuisine aménagée et équipée, des rangements et un cellier avec WC, A l'étage, palier desservant deux chambres dont une avec salle d'eau, et WC, Au deuxième étage, palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance servant de buanderie avec grande douche vient compléter cette prestation et vous pourrez profiter de la domotique afin de contrôler votre logement à distance. Coup de coeur assuré !

INFORMATIONS

Surface habitable : 103 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 153 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 1940
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine

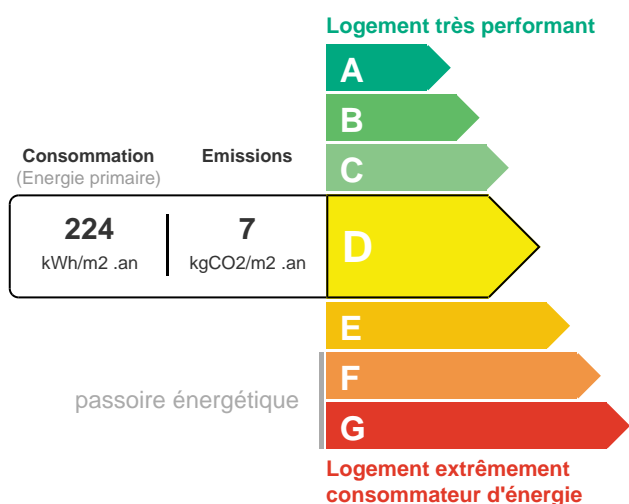
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1430 € et 1970 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com