

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Location
Référence : 1945
Date de l'annonce : 19/01/2024

Droit au bail - GRANDCAMP-MAISY - Commerce à fort potentiel - 1 100 €/ mois

14450 Grandcamp-Maisy



DESCRIPTION

Idéalement situé en plein coeur de la commune de GRANDCAMP-MAISY, commerce à fort potentiel par sa vitrine au SUD et son ouverture en front de mer et sa surface totale d'environ 157 m² ! Il se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vente de 23m² avec vitrine et une pièce de travail à l'arrière de 63m² ouverte sur la mer. Grenier au dessus pouvant être exploité. Au 1er et 2ème étage, appartement en duplex composé d'un coin cuisine, séjour, 2 chambres salle d'eau et WC. Loyer : 1100 EUR/ Mois. Possibilité de sous louer l'appartement en saisonnier.

INFORMATIONS

Surface habitable : 157 m²

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com