

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 1953
Date de l'annonce : 27/02/2024

Maison - Vie de plain-pied - 4 chambres - Terrain - Sous-sol - 243 500 €

Exclusivité



14450 Saint-Pierre-du-Mont

DESCRIPTION

En exclusivité dans votre agence Saint Marcouf ! Venez découvrir cette charmante maison offrant la vie de plain-pied, située sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont, à proximité de Grandcamp-Maisy, le long des plages du débarquement. Elle se compose de la manière suivante : entrée, lumineuse pièce de vie avec cheminée, cuisine neuve entièrement aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et WC en rez-de-chaussée. A l'étage, palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC avec accès grenier. Sous-sol complet compartimenté, terrain de 2 335m² et fosse toutes eaux refaite il y a 2 ans.

INFORMATIONS

Surface habitable : 140 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1980
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 2335 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 1953
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Séparée

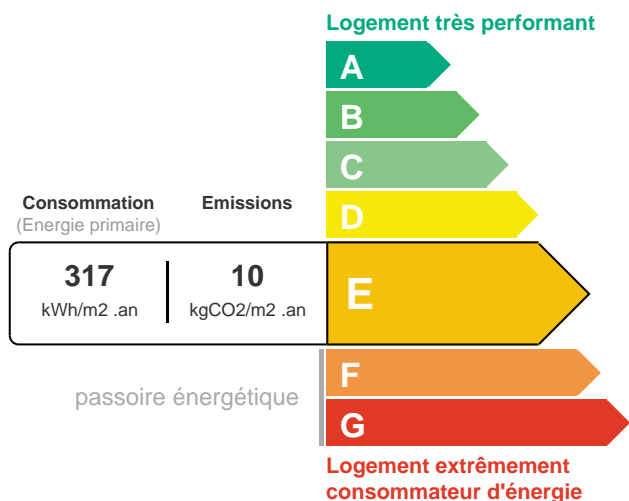
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2640 € et 3620 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com