

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 1986
Date de l'annonce : 26/04/2024

Maison à rénover avec vue sur le canal d'Isigny - 117 700 €

Exclusivité

14230 Isigny-sur-Mer



DESCRIPTION

Immobilier Saint Marcouf vous propose en exclusivité cet immeuble sur le canal d'ISIGNY, à deux pas des commerces ! Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine aménagée, un séjour, une arrière cuisine. Au premier étage, deux chambres en enfilade, une salle de bains avec WC. Le deuxième étage comporte une chambre, un bureau, une salle d'eau, un WC. Un grenier au troisième étage. Une cour, et au fond, une ancienne maison d'habitation de deux pièces. L'ensemble peut être divisé en 3 logements ! Travaux à prévoir, pompe à chaleur et ballon solaire déjà installés.

INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²

Nb pièce(s) : 6

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 3

Surface terrain : 154 m²

Numéro de mandat : 1986

Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 1

Cuisine : Sans cuisine

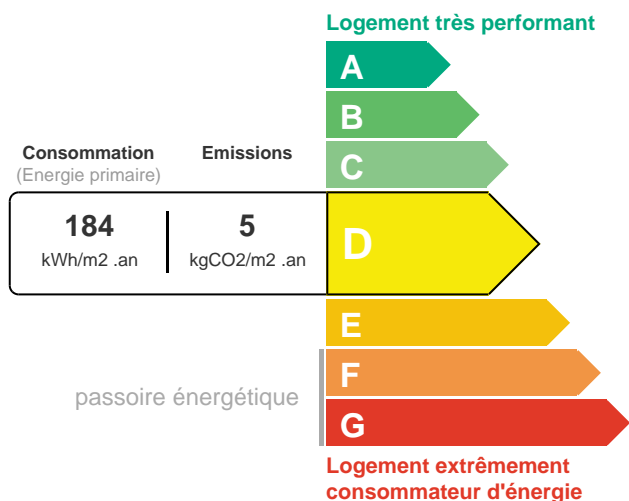
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1280 € et 1800 € par an - Date de l'estimation : 2024

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com