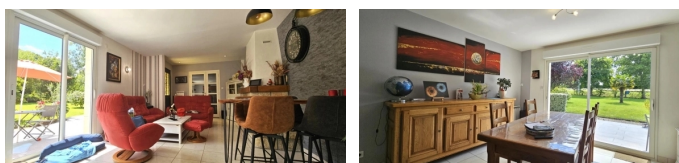


VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 2018
Date de l'annonce : 27/06/2024

Maison 158m2 - 5 Chambres - 2 garages - Terrain - 472 500 €



14450 Grandcamp-Maisy

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien rare à la vente, un pavillon de 1992, situé à deux minutes du port, de la plage et des commerces de proximité, comprenant : En rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée et équipée et cheminée, dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. A l'étage, mezzanine, deux chambres, salle d'eau, WC et grenier. Garage attenant, buanderie, garage indépendant et un préau viennent compléter ce bien. Vous pourrez également profiter d'un parc arboré sans vis à vis et d'un terrain de pétanque (possibilité de dissocier une partie de terrain de la vente).

INFORMATIONS

Surface habitable : 158 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1992
Nb chambre(s) : 5
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 13600 m²
Exposition : Sud
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine
Garage
Terrasse

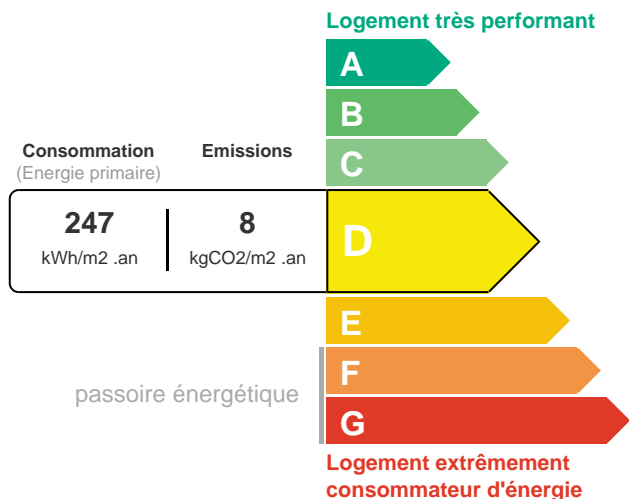
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2330 € et 3200 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com