

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF  
Offre de : Vente  
Référence : 2026  
Date de l'annonce : 17/07/2024

## Appartement plein centre de BAYEUX - 149 200 €

Exclusivité

14400 Bayeux



### DESCRIPTION

Immobilier Saint Marcouf vous propose en EXCLUSIVITE ce lumineux appartement de 42 m2 situé au deuxième étage d'un bâtiment historique au coeur de BAYEUX. Il se compose d'une entrée avec WC, un séjour avec vue sur les toits, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. Sans vis à vis ! Pour compléter ce bien, une cave. Parking public à quelques pas. Appartement vendu meublé ! Visite virtuelle disponible sur demande.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 42 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat** : 2026  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Cave**

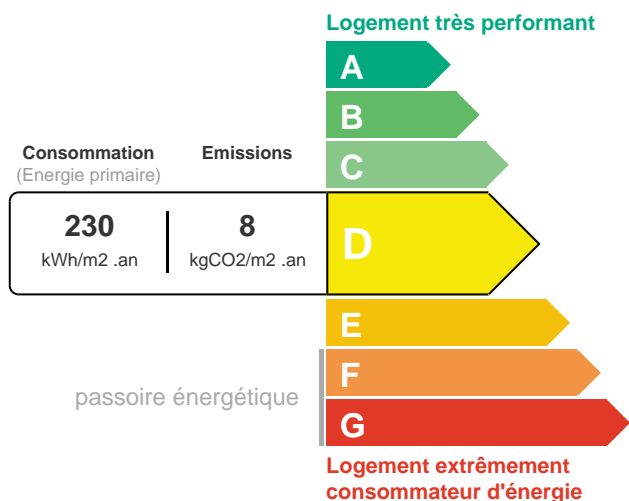
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**  
Charges copropriété : 61 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 860 € et 1200 € par an - Date de l'estimation : 2024

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com