

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF  
Offre de : Vente  
Référence : 2059  
Date de l'annonce : 20/09/2024

## Maison 3 chambres - Cour - Grenier aménageable - 143 900 €

Exclusivité

14710 Bernesq



### DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de 132m<sup>2</sup> située à BERNESQ, à proximité de TREVIERES, de LE MOLAY LITTRY et à 13km des plages du débarquement, elle comprend : Un lumineux salon de 32m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cuisine équipée et accès à la cour, une buanderie et un WC en rez-de-chaussée. A l'étage, deux grandes chambres de 15 et 16m<sup>2</sup> dont une avec dressing et salle de bains et WC et une avec salle d'eau, une troisième chambre en enfilade et grenier aménageable au-dessus. Quelques travaux à prévoir, nous contacter pour plus de renseignements.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 132 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 189 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Nord-sud  
**Numéro de mandat** : 2059  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com