

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF

Offre de : Vente

Référence : 2067

Date de l'annonce : 11/10/2024

VIAGER ! Maison 107m2 - 3 chambres - Terrain 2 824m2 - 40 000 €

Exclusivité

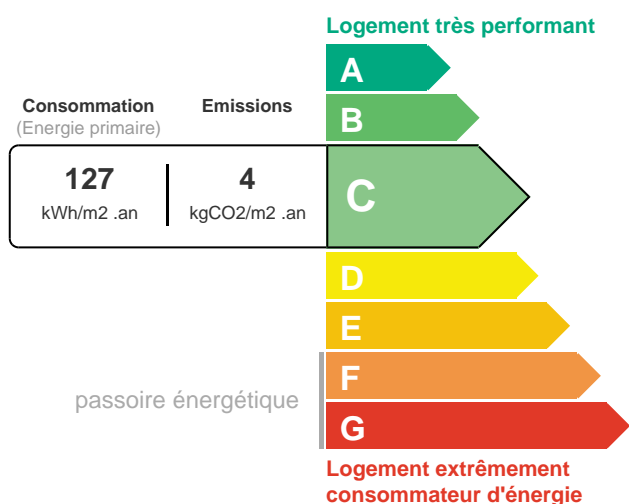


14330 Sainte-Marguerite-d'Elle

DESCRIPTION

Investisseur ! (visite virtuelle en ligne sur notre site) Nous vous proposons aujourd'hui une vente en viager. Située à SAINTE MARGUERITE D'ELLE, sur un terrain entièrement clos de 2 824m2, cette maison en pierre d'environ 107m2 se compose en rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine et poêle à bois, chambre, dégagement donnant accès à une seconde chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: une grande chambre lumineuse, salle d'eau, WC et grenier. Buanderie, garage, hangar, et dépendances. Viager occupé au profit d'un couple (Monsieur : 79 ans et Madame : 80 ans) Valeur vénale : 170 000 EUR Net vendeur (hors honoraires) Honoraires de négociation : 10 500 EUR TTC (à la charge de l'acquéreur) soit 6.17% Droit d'usage et d'habitation (45% de la valeur vénale) : 76 500 EUR Bouquet : 40 000 EUR Taux de rente : 7.7% Rente mensuelle : 343,29 EUR Clause de libération anticipée incluse (rente + 35 %)

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 107 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 2824 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 2067
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur
Viager

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 930 € et 1330 € par an - Date de l'estimation : 2023

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com