

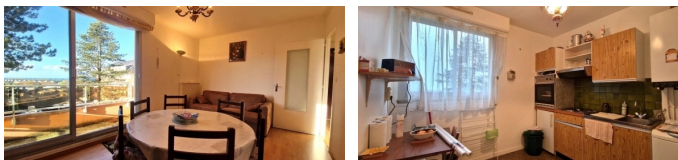
VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 2068
Date de l'annonce : 06/11/2024

Appart 2pièces - balcon OUEST - 107 200 €

Exclusivité

14450 Grandcamp-Maisy



DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ! (Visite virtuelle disponible sur notre site)
Dans une résidence sans ascenseur située directement sur le port de Grandcamp-Maisy, découvrez cet appartement lumineux situé au 2ème étage. Ce 2 pièces de 42m2 offre une vue dégagée. Le bien est composé : d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec accès balcon exposé ouest (idéal pour profiter des couchers de soleil!), une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave vient compléter ce bien. L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à vous accueillir !

INFORMATIONS

Surface habitable : 43 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat : 2068
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave

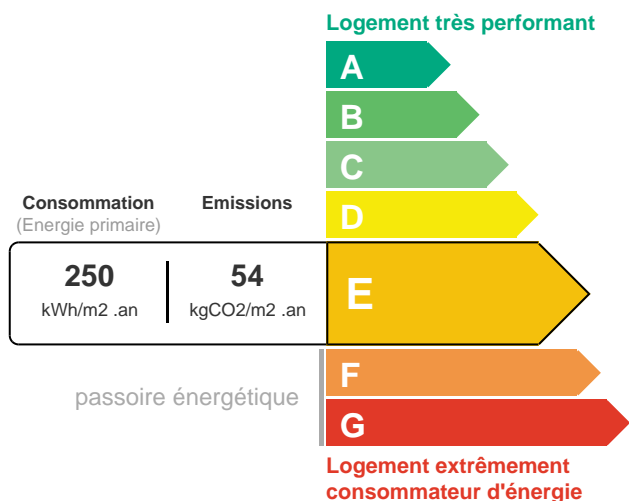
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 135
Charges copropriété : 100 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1220 € et 1710 € par an - Date de l'estimation : 2000

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com