

VOTRE CONTACT
Immobilier Saint Marcouf
Tél. : 02 31 51 04 03
contact@immo-saintmarcouf.fr
www.immo-grandcamp.com
91 RUE ARISTIDE BRIAND
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF
Offre de : Vente
Référence : 2084
Date de l'annonce : 21/11/2024

Maison avec vie de plain-pied, vue mer - 357 000 €



14450 Grandcamp-Maisy

DESCRIPTION

Idéalement située au coeur de Grandcamp, à deux pas des commerces et du port, cette maison vous offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur la mer, visible depuis le séjour, la chambre et le jardin. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bains et un WC séparé, offrant une vie de plain-pied. À l'étage, un palier distribue deux autres chambres, une salle d'eau et des WC. Le sous-sol, complet, comprend un garage, une douche, un WC (parfait pour se rafraîchir après une journée à la plage), ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir d'atelier, de buanderie ou pour tout autre usage. Le tout sur un jardin de 817 m².

INFORMATIONS

Surface habitable : 97 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 817 m²
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 2084
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine
Garage

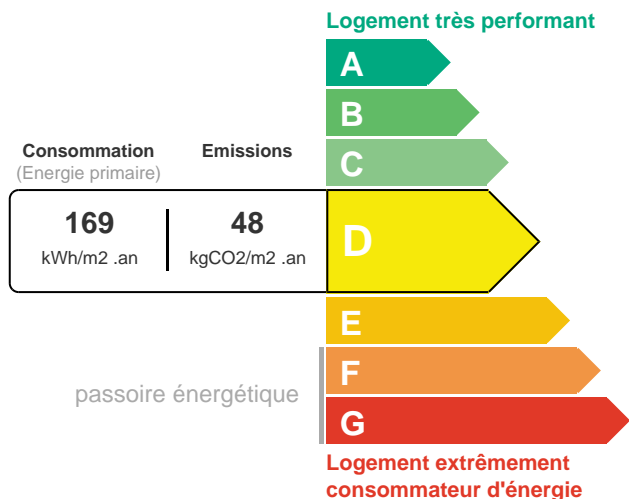
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 17 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 340 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2060 € et 2830 € par an - Date de l'estimation : 2024

DPE / GES



VOTRE AGENCE

