

VOTRE CONTACT  
Immobilier Saint Marcouf  
Tél. : 02 31 51 04 03  
contact@immo-saintmarcouf.fr  
www.immo-grandcamp.com  
91 RUE ARISTIDE BRIAND  
14450 GRANDCAMP-MAISY

IMMOBILIER SAINT-MARCOUF

Offre de : Vente

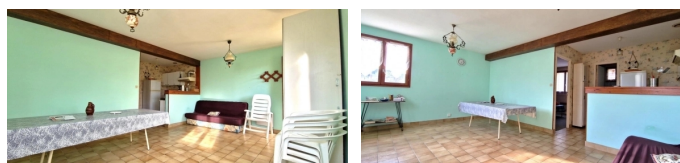
Référence : 2086

Date de l'annonce : 29/11/2024

## Plain-pied surélevée avec jardin - centre - 138 700 €

Exclusivité

14450 Grandcamp-Maisy



### DESCRIPTION

Immobilier Saint Marcouf vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison en rez-de-chaussée surélevé en plein coeur coeur de Grandcamp-Maisy. A deux pas des commerces et de la plage, cette maison vous offre un fort potentiel. En retrait de la route, elle bénéficie d'une situation calme et privilégiée. Deux garages de 20m<sup>2</sup> se situent au rez-de-chaussée, offrant un bel espace de rangement ou la possibilité d'aménager selon vos besoins. Le premier étage se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un WC. Le tout sur un terrain de 165 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. Cette maison, avec son fort potentiel, est idéale pour ceux recherchant une résidence secondaire ou un investissement en bord de mer. N'attendez plus pour découvrir ce bien!

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 41 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Numéro de mandat** : 2086  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 8 697 €  
(6.69%) - Prix du bien hors honoraires : 130 003 €

### VOTRE AGENCE

Immobilier Saint-Marcouf - 91 rue Aristide Briand 14450 Grandcamp-Maisy - Tél : 02 31 51 04 03 - Mail : contact@immo-grandcamp.com